

Budynek: SPEKTRUM TOWER

Adres: ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa

Data:

Formularz awizacji do Wykonywania Prac w budynku

W przypadku prac na powierzchni najemcy lub przejścia przez powierzchnię najemcy, wymagana awizacja z 5-cio dniowym wyprzedzeniem, w pozostałych przypadkach z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac na budynku należy każdorazowo zgłosić się do ochrony budynku.

Nazwa firmy wykonującej prace w budynku (Wykonawca):

Imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac:

.....; tel.

Nazwa firmy na zlecenie, której wykonywane są prace w budynku (Zleceniodawca):

Imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy osoby odpowiedzialnej ze strony Zlecającego prace:

.....; tel.

A. Miejsce wykonywanych prac (np. piętro, pomieszczenie, nazwa najemcy)

.....
.....

B. Zakres wykonywanych prac (wymienić wszystkie czynności)

.....
.....

C. Dodatkowe informacje dotyczące prac (zaznaczyć poprawne, w przypadku odpowiedzi TAK dokładnie opisać):

W przypadku odpowiedzi TAK przy punktach 1-4, przed rozpoczęciem prac wymagane jest wypełnienie formularza dotyczącego prac niebezpiecznych pożarowo, stanowiącego Załącznik nr 1. Prace te powinny być prowadzone pod nadzorem i w uzgodnieniu z obsługą techniczną budynku.

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Prace wymagające ingerencji w systemy p.poż: | TAK / NIE |
| 2. Prace pożarowo niebezpieczne: | TAK / NIE..... |
| 3. Prace pyłące: | TAK / NIE..... |
| 4. Prace wymagające wyłączenia zasilania: | TAK / NIE..... |
| 5. Prace głośne: | TAK / NIE..... |
| 6. Prace powyżej 3m: | TAK / NIE..... |
| 7. Prace na dachu: | TAK / NIE..... |
| 8. Prace na elewacji: | TAK / NIE..... |
| 9. Prace wymagające dostępu do tarasu (podać piętro tarasu) : | TAK / NIE..... |
| 10. Inne:(wymienić)..... | |

D. Niedogodności dla użytkowników budynku występujące podczas prac (np. rozbiórka sufitu, brak ciepła, wyłączenie urządzeń elektrycznych, wyłączenie z użytkowania powierzchni, rozstawione rusztowania, blokada dostępu, itp.)

E. Harmonogram prac (daty, godziny prac, ile czasu zajmą prace, ewentualny podział prac na etapy)

od data – prace prowadzone w godzinach

do data..... – prace prowadzone w godzinach

Lista pracowników dedykowanych do prac:

Koordinator prac (imię, nazwisko) –(tel.)

Imiona i nazwiska osób wykonujących prace:

1		9	
2		10	
3		11	
4		12	
5		13	
6		14	
7		15	
8		16	

F. Oświadczenie i zobowiązanie wykonawcy prac:

Wykonawca prac oświadcza i potwierdza, że:

1. znane mi są wszelkie zagrożenia i niebezpieczeństwa wynikające z charakteru prowadzonych prac i zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z przepisami i wymaganiami B.H.P. i PPOŻ. a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
2. prace na wysokości powyżej 3 metrów będą wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w tym alpinistyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, legitymujące się aktualnym orzeczeniem lekarskim potwierdzającym zdolność do wykonywania pracy na wysokości powyżej 3 metrów, posiadające aktualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu z dziedziny bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującym zagadnienia dotyczące pracy na wysokości (w/w dokumenty są załącznikiem do niniejszego Formularza awizacji);
3. firma wykonująca prace posiada aktualną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej;
4. pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotowych robót posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, są przeszkoleni w zakresie zasad, przepisów BHP i P.POŻ. oraz iż są wyposażeni w sprawny sprzęt i środki ochrony osobistej wymagane przy prowadzeniu przedmiotowych prac (określonymi w szczególności w przepisach BHP i PPOŻ a także innych powszechnie obowiązujących przepisach);
5. wykona prace zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami przy użyciu sprawnych i bezpiecznych narzędzi pracy posiadających wymagane atesty i /lub przeglądy;
6. zapoznał się z Regulaminem budynku Spektrum Tower;
7. zapoznał się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Spektrum Tower;
8. ponosi wszelką odpowiedzialność za pozostawiony sprzęt i materiały oraz istniejące wyposażenie pomieszczeń na terenie wykonywanych prac;

- ponosi wszelką odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich działających na jego zlecenie jak za działania własne;

Wykonawca prac zapewnia i zobowiązuje się do:

- odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac - wygrodzenia i oznakowania strefy niebezpiecznej na poziomie terenu i /lub tarasach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie miejsc takich jak wejścia do budynku, wjazd i wyjazd z garażu podziemnego, wejścia na powierzchnie najemców, strefy przebywania ludzi na terenie zewnętrznym, m.in. parking rowerowy i palarnia;
- nadzoru nad prowadzonymi pracami;
- przestrzegania Regulaminu budynku Spektrum Tower;
- prowadzenia prac w sposób bezpieczny, niezagrażający mieniu oraz życiu i zdrowiu;
- przestrzegania przepisów bhp i przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- skonsultowania i uzgodnienia z obsługą utrzymania technicznego budynku możliwości prowadzenia prac;
- przestrzegania poleceń Zarządcy budynku, obsługi technicznej oraz ochrony budynku;
- poniesienia wszelkich kosztów wynikających z ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń zaistniałych w wyniku prowadzenia prac wykonawcą oraz zatrudnionych podwykonawców, zarówno na obszarze prowadzenia prac jak i na powierzchniach wspólnych;
- zobowiązania wszystkich podległych mi pracowników do posiadania przy sobie dokumentu potwierdzającego tożsamość (Dowód Osobisty, Prawo Jazdy) i okazywania go na każde żądanie ochrony budynku.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
Podpis osoby reprezentującej Zleceniodawcę prace

Załącznik nr 1 do Formularza awizacji prac

Dane Spółki	Spektrum Tower sp. z o.o.
Numer polisy	
Adres miejsca ubezpieczenia/ lokalizacji	ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa
Rodzaj instalacji <i>(np. instalacja tryskaczowa, inne stałe instalacje gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatycznie (gazowe, pianowe, etc.), hydranty wewnętrzne/zewnętrzne, Instalacja sygnalizacji pożarowej Automatyczny System Sygnalizacji Pożaru SSP, ROP-y, itp.)</i>	
Przyczyna odłączenia / wyłączenia / awarii	
Obszar objęty odłączeniem / awarią <i>(obszary lub budynki, piętro, nazwa pomieszczenia, najemca)</i>	
Przewidywany maksymalny czas odłączenia/ wyłączenia / awarii <i>(od daty- do daty)</i>	
Dodatkowe środki bezpieczeństwa podjęte przez Ubezpieczonego po odłączeniu / awarii instalacji <i>(uzupełnić na podstawie np. zaleceń strażaka)</i>	